ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417
		Versión: 0
		Fecha: Memo I2020034021-09/12/2020
		Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.	7456	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NZARETH		
Nombre del Servicio	Centro de Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa	Hogar San Jose Para Ancianos Sasaima		
Dirección de la Unidad Operativa	Carrera 4# 6-.21		
Telefono de la Unidad Operativa	3218252993		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	sasaimahsj@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	Fredy Alexander Segura Poveda		
Cargo	Tecnico Ambiental		
Celular	3168717514		

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
VIGENCIA	INICIO	1/06/2021		FIN	31/12/2021	
Actividades a ejecutar						
Actividad	Inicio	Fin	Espacio	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
SISTEMA DE ALARMAS						
Mantenimiento de Alarmas de Incendio	10/07/2021	13/07/2021	Toda la Institución	Técnico Ambiental	2 personas. Escaleras, destornillador, alicates, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	afectación: Obstruccion del paso. Mitigación: restringir temporalmente el ingreso.
SISTEMA ELECTRICO						
Mantenimiento de camaras	6/07/2021	18/07/2021	Toda la Institución	Técnico Ambiental	2 personas. Escaleras, destornillador, alicates, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	afectación: Obstruccion del paso. Mitigación: restringir temporalmente el ingreso.
SISTEMA INFRAESTRUCTURA						
Instalación de vidrio	22/06/2021	22/06/2021	Cocina	Técnico Ambiental	1 persona.Vidrio , silicona, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	afectación: Obstruccion del paso. Mitigación: restringir temporalmente el ingreso.
Instalación de extintor	23/06/2021	23/06/2021	Zona Parqueadero	Técnico Ambiental	1 persona.Taladro, chasos, tornillo,tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
Mantenimiento de tuberia de platero empleados	2/07/2021	2/07/2021	Comedor empleados	Técnico Ambiental	1 persona. Sonda, tubos pvc, ,tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
Pintura de canecas	5/07/2021	30/07/2021	Toda la Institución	Técnico Ambiental	1 persona. Pintura, compresor,tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
Ubicación de angeo en cuarto de almacenamiento de abarrotes	8/07/2021	8/07/2021	Cuarto de almacenamiento	Técnico Ambiental	1 persona.Taladro, chasos, tornillo angeo ,tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
Pintura de puerta de cuarto frio	8/07/2021	8/07/2021	Cuarto frio	Técnico Ambiental	1 persona. Pintura, compresor,tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
Revisión de fugas ocultas en baterias sanitarias	8/07/2021	8/07/2021	Toda la Institución	Técnico Ambiental	1 persona. Alicates, guantes,tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
Resane y pintura de humedad en pasillo de oficinas	6/07/2021	12/07/2021	Pasillo ofiinas	Técnico Ambiental	1 persona. Escalera, pintura, cemento, palustre, estuco, lija, tapabocas, cofia, monogafas, overol	afectación: Obstruccion del paso. Mitigación: restringir temporalmente el ingreso.
Limpieza y pintura de canales y tejado	12/07/2021	16/07/2021	Fatima	Técnico Ambiental	1 persona. Andamios, arnez, linea de vida, pintura, brocha, tapabocas, cofia, monogafas, overol	afectación: Obstruccion del paso. Mitigación: restringir temporalmente el ingreso.
resane y pintura de fachada y paredes de Fatima	12/07/2021	16/07/2021	Fatima	Técnico Ambiental	1 persona. Andamios, arnez, linea de vida, pintura, brocha, tapabocas, cofia, monogafas, overol	afectación: Obstruccion del paso. Mitigación: restringir temporalmente el ingreso.
Arreglo de tejado de comedor de espejos	19/07/2021	23/07/2021	Comedor espejos	Técnico Ambiental	1 persona. Andamios, arnez, linea de vida, pintura, brocha, rodillos, tapabocas, cofia, monogafas, overol	afectación: Obstruccion del paso. Mitigación: restringir temporalmente el ingreso.

Instalacion de angeo en ventanas de comedor de esoejos	19/07/2021	23/07/2021	Comedor espejos	Técnico Ambiental	1 persona. Andamios, arnez, linea de vida, pintura, brocha, rodillos, tapabocas, cofia, monogafas, overol	afectación: Obstruccion del paso. Mitigación: restringir temporalmente el ingreso.
Resane y pintura de comedor espejos	19/07/2021	23/07/2021	Comedor espejos	Técnico Ambiental	1 persona. Andamios, arnez, linea de vida, pintura, brocha, rodillos, tapabocas, cofia, monogafas, overol	afectación: Obstruccion del paso. Mitigación: restringir temporalmente el ingreso.
Unión de tablas de cama	2/08/2021	4/08/2021	Toda la Institución	Técnico Ambiental	1 persona, tornillos, destornillador madera.tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
Ubicación de dispensadores de jabón	5/08/2021	5/08/2021	Toda la Institución	Técnico Ambiental	1 persona, tornillos, destornillador madera.tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
Cambio de baldosas de platero	10/09/2021	11/09/2021	Platero	Técnico Ambiental	1 persona, baldosas, pegacor,palustre, tapabocas, cofia, monogafas, overol	afectación: Obstruccion del trabajo en platero Mitigación:cambio de ubicación provisional.
Realización de Medias cañas enfermería	13/09/2021	15/09/2021	Enfermería	Técnico Ambiental, Coordinación	2 personas,yeso, palustre, lija, pegante, otros, tapabocas, cofia, monogafas, overol	afectación: Obstruccion del trabajo en enfermería Mitigación:cambio de ubicación provisional.
Pintura en habitaciones con pintura epoxica	16/09/2021	18/09/2021	Aislamiento	Técnico Ambiental, Coordinación	1 persona, rodillo pintura epoxica,tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
Ubicación de Lokers talento humano	19/09/2021	20/09/2021	Oficina	Técnico Ambiental, Coordinación	2 persona, tornillos, destornillador, lokers,tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
Cambio de cielo raso superboard en baños san josé	21/09/2021	10/10/2021	Tramo San José	Técnico Ambiental, Coordinación	2 personas, tornillos, destornillador, superboard laminas,otros. tapabocas, cofia, monogafas, overol	afectación: eliminación del servicio de baño en el área Mitigación:demarcación del área y utilizacion de baños alternos
Instalación de cielo raso en lavandería	11/10/2021	11/11/2021	Lavandería	Técnico Ambiental, Coordinación	2 personas, tornillos, destornillador, pvc laminas,otros. tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación: eliminación del servicio de baño en el área provisional Mitigación:demarcación del área y utilizacion de baños alternos
Marcación de inicio y final de rampas y escaleras en granito lavado	12/11/2021	28/11/2021	Toda la Institución	Técnico Ambiental, Coordinación	2 persona, granito lavable, palustre, valdes, pintura. tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación: Obstruccion del paso Mitigación:demarcación del área, utilizacion de vias alternas.
Pintura de tejado, perfileria, bajantes, canales, paredes, puertas, ventanas y barandas de fatima	29/11/2021	31/12/2021	Fátima	Técnico Ambiental, Coordinación	2 personas. Andamios, arnez, linea de vida, pintura, brocha, rodillos, tapabocas, cofia, monogafas, overol	afectación: Obstruccion del paso. Mitigación: restringir temporalmente el ingreso.

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS						
Mantenimiento de lavadora	20/06/2021	20/06/2021	Lavandería	Técnico Ambiental	1 persona. Llaves de herramientas, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación: lavadora fuera de servicio
Mantenimiento de filtros de agua	20/06/2021	20/06/2021	Cocina	Técnico Ambiental	1 persona. tapabocas, cofia, monogafas, overol	afectación: Obstruccion del paso.
Mantenimiento y calibracion de basculas	5/06/2021	5/06/2021	Toda la Institución	Técnico Ambiental	1 persona. tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguno

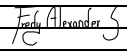
3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO		*1/08/2021*		FIN PERIODO	*31/08/2021*
Actividad	inicio prog	inicio real	fin prog	fin real	% ejecución	Observaciones
Resane y pintura de comedor espejos,	19/07/2021	23/07/2021	19/07/2021	23/07/2021	80%	No se logró dar cumplimiento a la totalidad de la actividad,ya que se ejecutó actividad de pintura y arreglo de tejado y perfilería.
Unión de tablas de cama	2/08/2021	4/08/2021	2/08/2021	4/08/2021	100%	

Ubicación de dispensadores de jabón	5/08/2021	5/08/2021	5/08/2021	5/08/2021	100%	
Total ejecución					280%	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO		
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	3	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	1	100
Total actividades programadas para el periodo	3	100%
Actividades Ejecutadas	2,80	93,33%
Actividades aplazadas	0,2	6,67%
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	20	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	19	95%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	1	0,052631579
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	22	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	21,80	99,09%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0,20	0,91%

Observaciones y aclaraciones:
En las actividades que se realizaron en el Centro Comunidad de Cuidado Hogar San José Sasaima, no se notó ninguna afectación para la persona mayor. Todas las actividades de mantenimiento preventivo se realizan con las recomendaciones y lineamientos para prevenir y evitar posibles contagios de Covid-19. Para el presente periodo se logró dar cumplimiento al 93% de las actividades propuestas. Para el proximo periodo se dara cumplimiento a la actividad aplazada.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos:	Fredy Alexander Segura Poveda
Cargo:	Tecnico Ambiental
Firma	
7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	
Cargo:	
Firma	